



## **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGENCIA TRIBUTARIA VALENCIANA, LA SOCIEDAD INFRAESTRUCTURAS I SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS I CERTIFICACIÓ, SAU (ISTEC) Y LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE AGENTES INMOBILIARIOS (ANAI), EN RELACIÓN CON LA PRESENTACIÓN TELEMÁTICA DE DOCUMENTOS CON TRASCENDENCIA TRIBUTARIA ANTE LA AGENCIA TRIBUTARIA VALENCIANA**

### **INTERVIENEN**

De una parte, la Honorable Sra. Dña Ruth María Merino Peña , Consellera de Hacienda, Economía y Administración Pública, de conformidad con el Decreto 11/2023, de 19 de julio, del president de la Generalitat, por el que nombra a las personas titulares de las vicepresidencias y de las consellerias («DOGV» 9643 de 19.07.2023), como presidenta de la Agencia Tributaria Valenciana en virtud del artículo 4.1 y 4.2.b) del Decreto 3/2019, de 18 de enero, del Consell, de aprobación del Estatuto de la Agencia Tributaria Valenciana, de acuerdo con el artículo 7 del Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el que regula los convenios que suscriba la Generalitat y su registro, previamente autorizado por acuerdo del Consell en sesión de 16 de julio de 2024, y, por otra parte, en nombre y representación de la sociedad Infraestructures i Serveis de Telecomunicacions i Certificació, SAU, (en adelante ISTECA), con número de identificación fiscal A40573396 y domicilio social en el Polígono Residencial Ademuz, S/N, Burjassot, 46100, València, como Presidenta del Consejo de Administración de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de los Estatutos Sociales y en los acuerdos sociales de cese y nombramiento de consejeros, distribución de cargos en el Consejo de Administración y nombramiento de gerente y modificación de Estatutos, elevados a público mediante escritura de 10 de diciembre de 2019, otorgada ante el Notario D. Juan Francisco Baixauli Alonso, con el número 1320 de su protocolo, y autorizado por acuerdo del Consejo de Administración adoptado en fecha 29 de marzo de 2021. La sociedad se constituyó el 19 de julio de 2019, ante el notario de València, D. Juan Francisco Baixauli Alonso, con el número 730 de su protocolo y fue inscrita en el Registro Mercantil de València, tomo 10723, Libro 8003, folio 89, hoja nº V-189461.

Y de otra parte, Don Vicenç Hernández Reche, en nombre y representación de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, en su condición de Presidente de dicha Asociación autorizado, a este efecto, por acuerdo de la Asamblea General de la Asociación, adoptado en fecha 30 de abril de 2024, según consta en el certificado expedido en fecha de 9 de mayo de 2024, por la Secretaria de dicha Asociación Doña Montserrat Junyent Martín.

Las partes intervinientes se reconocen la capacidad legal necesaria para formalizar el presente convenio y, en consecuencia,

### **EXPONEN**

Que la Generalitat, en el marco de sus competencias en materia tributaria, tiene la firme voluntad de favorecer cualquier medida que conlleve la simplificación y racionalización de la gestión de los tributos, así como aquellas que hagan más sencillo el cumplimiento de las obligaciones formales de las personas contribuyentes, con la pretensión de aliviar la presión fiscal indirecta que, de ellas, se derive.



A tal efecto, considera indispensable seguir fomentando el aprovechamiento de las modernas tecnologías, habilitando gradual, pero decididamente, nuevos servicios de integración y tratamiento automático de datos y de comunicación telemática, así como aprovechar las ventajas derivadas de la colaboración social con los operadores jurídicos y económicos que actúan en calidad de grandes presentadores ante la Agencia Tributaria Valenciana. Todo ello, en el marco de lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, y sobre la base de una corresponsabilización activa y de un compromiso efectivo, que permitan crear una “cadena de confianza” con determinados agentes profesionales que habitualmente se relacionan con la Administración tributaria y con las personas contribuyentes. Con ello, se trata de reducir al mínimo los desplazamientos de la ciudadanía a las oficinas públicas y de sustituirlo por simples intercambios de datos entre sistemas de información que, no obstante, cumplirán todos los requerimientos establecidos y gozarán de las debidas garantías jurídicas y técnicas.

Es de suma importancia que la colaboración social con los colectivos de grandes presentadores ante la Agencia Tributaria Valenciana se desarrolle a través de cauces permanentes y estables y con unas pautas normalizadas y sistematizadas, no sólo por la indudable cercanía a la ciudadanía de dichos operadores, sino, también, por el carácter de las asociaciones profesionales de entidades especialmente aptas para dotar de cobertura institucional a la mencionada colaboración, mediante su labor de interlocución entre la Administración y los distintos profesionales asociados y su apoyo técnico, organizativo y material, para la eficaz puesta en funcionamiento de las actuaciones específicas en que se concrete aquella colaboración.

El Registro Electrónico de Representación de la Generalitat es un registro público electrónico, de carácter voluntario, que acredita, de forma electrónica, las representaciones que los ciudadanos otorguen a terceros para actuar en su nombre ante la Administración. La existencia de este registro permite que en los procedimientos administrativos tramitados de forma electrónica puedan actuar terceras personas en nombre de los interesados. Se consigue así facilitar a los ciudadanos y empresas el ejercicio de sus derechos y el cumplimiento de sus obligaciones, facilitando la acreditación de la representación.

ISTEC es una sociedad mercantil del sector público instrumental dependiente de la Conselleria d'Hisenda, Economia y Administració Pública, que tiene por objeto la prestación de servicios de confianza en las transacciones electrónicas y, en particular, servicios de certificación de firma electrónica avanzada, así como la provisión, operación y mantenimiento de los sistemas y las infraestructuras físicas necesarias para la prestación de dichos servicios, a la que la Generalitat ha encomendado la gestión del Registro Electrónico de Representación de la Generalitat, de acuerdo con lo establecido en los apartados 1 letra b) y 11 del artículo 104 de la Ley 27/2018, de 27 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, en relación con el artículo 48.1, letra b), iii) de la Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat.

La Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios tiene, por su parte, un especial interés en profundizar en su colaboración en este ámbito con la Generalitat, tanto por su renovada voluntad cooperante con las Administraciones Públicas en el desarrollo de sus competencias, como por los especiales beneficios que de tal colaboración se van a deducir, tanto para el desenvolvimiento de las tareas de su propio



colectivo profesional, que agrupa a un gran número de grandes presentadores de documentación ante las Delegaciones de la Agencia Tributaria Valenciana, como para los intereses de sus clientes y representados.

El citado artículo 92 de la Ley General Tributaria, indica que la colaboración social podrá instrumentarse mediante acuerdos de la Administración tributaria con entidades, instituciones y organismos representativos de intereses sociales, laborales, empresariales o profesionales, siendo idóneo para ello la suscripción del correspondiente convenio de colaboración.

Por todo lo anterior, las partes firmantes acuerdan celebrar el presente convenio que se regirá por las siguientes

## CLÁUSULAS

### **Primera. OBJETO DEL CONVENIO.**

**Uno.** El presente convenio tiene por objeto establecer un marco general de colaboración que articule y favorezca las relaciones entre la Agencia Tributaria Valenciana, ISTECS y la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, como entidad representativa de las personas asociadas, ya sean físicas o jurídicas, integradas en la misma, en cuanto profesionales que habitualmente prestan servicios de gestión en materia tributaria de competencia de la Agencia Tributaria Valenciana por cuenta de los contribuyentes, con el fin último de facilitar a los ciudadanos y a las ciudadanas a quienes representan el cumplimiento de sus obligaciones tributarias mediante la utilización de mecanismos de comunicación y representación ágiles, sencillos, prácticos y eficaces.

**Dos.** El mencionado marco de colaboración abarca los siguientes ámbitos:

- a) La presentación por vía telemática y, en su caso, pago electrónico por la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o las personas asociadas de las autoliquidaciones, declaraciones y demás documentos de naturaleza tributaria mediante el Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@) o a través de la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat, en los supuestos y condiciones establecidos en la Orden de 21 de noviembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las condiciones generales y el procedimiento para la presentación telemática de declaraciones y declaraciones-liquidaciones de los tributos cuya gestión compete a la Generalitat, y en sus disposiciones complementarias y de desarrollo.
- b) La responsabilización de las personas asociadas en la presentación de declaraciones y autoliquidaciones y de la documentación anexa necesaria relativa a los actos gravados, tanto en lo que se refiere a la cumplimentación correcta, adecuada y suficiente de los modelos de autoliquidación, como en su correspondencia con la documentación anexa y la integridad, suficiencia y validez de esta última, a los efectos requeridos por la normativa tributaria aplicable.



c) La articulación de los mecanismos necesarios para la presentación e ingreso por la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o por las personas asociadas de declaraciones y autoliquidaciones en forma agregada o por lotes.

d) La acreditación por medios informáticos de la representación de terceras personas para la presentación telemática de declaraciones, autoliquidaciones, comunicaciones y otros documentos tributarios, a través del Registro Electrónico de Representación de la Generalitat.

**Tres.** La Agencia Tributaria Valenciana autoriza, dentro del ámbito material del presente convenio, a la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios y a las personas asociadas adheridas a este convenio, que se encuentren inscritos en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat, a presentar, por vía telemática, en representación de terceras personas, y a través del Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@), o de la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat, las declaraciones, autoliquidaciones, comunicaciones y otros documentos tributarios, en los supuestos y condiciones que, para cada uno de ellos, se recogen en la Orden de 21 de noviembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las condiciones generales y el procedimiento para la presentación telemática de declaraciones y declaraciones-liquidaciones de los tributos cuya gestión compete a la Generalitat, y disposiciones de desarrollo.

**Cuatro.** En el marco de colaboración citado en el anterior apartado Dos, se establece un cauce específico de presentación de documentación con trascendencia tributaria por parte de las personas asociadas ante las Delegaciones de la Agencia Tributaria Valenciana. La Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios y las personas asociadas que se adhieran al presente convenio aceptan, por ello, dicho sistema, constituyéndose en usuarias y usuarios del mismo y, a tal efecto, asumen los siguientes compromisos de actuación:

1. La cumplimentación correcta, adecuada y suficiente de todos los datos y requerimientos establecidos en cada momento por el Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@) o la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat, tanto en lo referente a la propia autoliquidación o declaración, como en relación a la documentación complementaria indispensable que deba presentarse anexa a aquéllas

2. La utilización del Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@) para la cumplimentación de las autoliquidaciones, de acuerdo con las acciones que se hallen habilitadas para cada uno de los modelos de autoliquidación en dicho sistema de ayuda, al objeto de que, a través del mismo, se generen los correspondientes documentos electrónicos aptos para su envío telemático. A estos efectos, el sistema SAR@ podrá facilitar las siguientes utilidades, dependiendo de los medios técnicos que se encuentren habilitados en cada momento:

- Cumplimentación del modelo, a partir de la utilización de su confección en línea .
- Envío del documento electrónico generado en formato XML, mediante los programas informáticos propios de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios
- Presentación y pago a través de la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat Valenciana o a través de la aplicación SAR@-5.



3.- El pago de las deudas tributarias a través de los medios telemáticos que se encuentren habilitados en cada momento. A tal efecto, las personas que se adhieran a este convenio se comprometen a cumplir las condiciones establecidas a tal efecto por la Conselleria competente en materia de hacienda y, en concreto, las expresadas en el Anexo II de la Orden de 21 de noviembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las condiciones generales y el procedimiento para la presentación telemática de autoliquidaciones de los tributos cuya gestión compete a la Generalitat Valenciana, modificado por el artículo tercero de la Orden 3/2021, de 24 de marzo, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen las condiciones de aportación de determinada documentación complementaria no notarial junto con la presentación de la autoliquidación por los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, y se modifican determinados preceptos de la Orden de 21 de noviembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las condiciones generales y el procedimiento para la presentación telemática de autoliquidaciones de los tributos cuya gestión compete a la Generalitat Valenciana.

4.- La presentación de la documentación complementaria exigible para cada autoliquidación o declaración, teniendo en consideración lo establecido en las siguientes disposiciones:

- La Orden 10/2015, de 27 de mayo, de la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, por la que se suprime la obligación de aportar determinada documentación complementaria junto con la presentación de la autoliquidación por los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, ha suprimido la obligación de aportar junto con la autoliquidación de los citados impuestos la copia auténtica del documento notarial en que conste el acto o contrato y la copia simple del mismo, debido a que el fedatario público tiene la obligación de remitir la copia electrónica del documento notarial, de conformidad con lo establecido en la Orden 22/2013, de 13 de diciembre, del Conseller de Hacienda y Administración Pública.
- La Orden 3/2021, de 24 de marzo, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen las condiciones de aportación de determinada documentación complementaria no notarial junto con la presentación de la autoliquidación por los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, y se modifican determinados preceptos de la Orden de 21 de noviembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las condiciones generales y el procedimiento para la presentación telemática de autoliquidaciones de los tributos cuya gestión compete a la Generalitat Valenciana, establece que, en los supuestos en los que la normativa reguladora de los citados impuestos establezcan la obligación de aportar determinada documentación complementaria junto con las autoliquidaciones de dichos impuestos, y el documento en que conste el acto o contrato no sea notarial, dicha obligación se cumplirá con la aportación de una copia electrónica del documento comprensivo del hecho imponible y del resto de documentación exigida, en su caso, en la normativa reguladora de dichos impuestos.



**Cinco.** La representación de terceras personas para la presentación telemática de las autoliquidaciones y resto de documentación prevista en el ámbito material de este convenio, en los términos establecidos en el artículo 46 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la podrán ejercer la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios y los y las profesionales que tengan efectivamente la condición de asociada o asociado, que se hayan adherido al presente convenio y que consten inscritos en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat.

A tal efecto, las partes de este convenio asumen las siguientes obligaciones:

1. La sociedad ISTECA, en el ámbito del presente convenio, se compromete a:
  - a) Dar de alta el presente convenio en la aplicación de Registro Electrónico de Representación de la Generalitat.
  - b) Autorizar y dar acceso a la o las personas responsables por parte de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios en la gestión de las altas, modificaciones y bajas de las personas asociadas en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat.
  - c) Proporcionar la asistencia técnica necesaria para el desarrollo de este sistema.
  - d) Acreditar telemáticamente las representaciones inscritas conforme a este convenio a requerimiento de las aplicaciones informáticas de la Agencia Tributaria Valenciana.
  
2. La Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, en el ámbito del presente convenio, se compromete a:
  - a) Custodiar los documentos de adhesión al convenio de sus personas asociadas.
  - b) Informar a sus personas asociadas que se adhieran al presente convenio de las condiciones y obligaciones a las que se comprometen.
  - c) Mantener actualizado el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat, mediante la inclusión de altas, modificaciones y bajas desde el momento que tuviera conocimiento de ello.
  - d) Deberá nombrar a una o varias personas responsables de la gestión de las personas asociadas en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat (Usuarios administradores).
  - e) La Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o las personas asociadas adheridas al presente convenio deberán ostentar la representación suficiente de los contribuyentes en cuyo nombre actúen, en los términos establecidos en el artículo 46 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El documento de representación deberá comprender el contenido descrito en el anexo II de la Orden de 21 de noviembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por el que se establecen las condiciones generales y el procedimiento para la presentación telemática de declaraciones-liquidaciones de los tributos cuya gestión compete a la Generalitat. Por ello, a estos efectos, se considerará suficiente que la autorización se circunscriba a la presentación por vía telemática de declaraciones y comunicaciones tributarias, sin que confiera al presentador la condición de representante para intervenir en otros actos o para



recibir todo tipo de comunicaciones de la Administración tributaria en nombre del sujeto pasivo o interesado.

3. La Agencia Tributaria Valenciana, en el ámbito del presente convenio, se compromete a:
  - a) Autorizar a la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios y las personas asociadas inscritas en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat la presentación telemática, en representación de terceras personas, de las autoliquidaciones y documentación prevista en este convenio. No obstante, la Agencia Tributaria Valenciana podrá, en cualquier momento, solicitar al representante la acreditación de la representación.
  - b) Promover la utilización del Registro Electrónico de Representación de la Generalitat para su uso por parte de las aplicaciones de la Agencia Tributaria Valenciana.
  - c) Difundir el uso de esta plataforma y las representaciones asociadas a los asociados en los trámites compartidos con otras Administraciones Públicas.

#### **Segunda. ÁMBITO MATERIAL DEL CONVENIO.**

**Uno.** El presente convenio afecta a la presentación de los modelos de comunicación, declaración, autoliquidación o ingreso, y a la documentación adjunta que se indica en el ANEXO I.

**Dos.** A medida que se vaya ampliando este sistema de presentación a otros conceptos distintos de los previstos inicialmente, previa aceptación expresa de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, éstos se irán incorporando al mencionado ANEXO I, estableciéndose en aquel la fecha de incorporación. A partir de dicho momento, se ampliarán a tales conceptos los requerimientos y utilidades establecidas por el sistema de presentación regulado en este convenio, si bien, esto no podrá suponer una modificación del convenio sin seguirse el procedimiento legalmente establecido.

#### **Tercera. PROCEDIMIENTO Y REQUISITOS PARA LA ADHESIÓN AL CONVENIO.**

**Uno.** Las personas asociadas interesadas podrán adherirse al convenio manifestando previamente su consentimiento mediante un documento individualizado de adhesión, conforme al modelo que se incluye en este convenio como Anexo II. Dicho documento se remitirá a la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, quien lo custodiará. La firma de este documento supone la aceptación del contenido íntegro del convenio.

**Dos.** Para hacer uso del sistema de presentación al que se refiere el presente convenio y de las utilidades vinculadas a aquel, tanto la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, como las personas asociadas adheridas al presente convenio que efectúen los envíos telemáticos, de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se identificarán electrónicamente a través del sistema establecido en la normativa reguladora de la actuación que se pretenda realizar. Cuando la identificación deba realizarse a través de sistemas basados en certificados electrónicos cualificados de firma electrónica o de sello electrónico deberán haber sido expedidos por prestadores incluidos en apartado de “sistemas de identificación y firma aceptado” publicado en la sede de la Generalitat:





<https://sede.gva.es/es/sistemes-d-identificacio-i-signatura-acceptats>

**Tres.** Tanto la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, como las personas asociadas adheridas al presente convenio, deberán cumplir los requisitos que, para el tratamiento automatizado de datos de carácter personal, se exigen en la normativa vigente y, en particular, en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo relativo al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de Protección de Datos); así como sujetarse al resto de las condiciones y al procedimiento establecido en la correspondiente normativa aplicable y, en particular, en su caso, la relativa a la presentación telemática de declaraciones, autoliquidaciones y comunicaciones tributarias; así como al cumplimiento de la Orden 19/2013, de 3 de diciembre, de la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, por la que se establecen las normas sobre el uso seguro de medios tecnológicos en la Administración de la Generalitat, dictada en desarrollo del Decreto 66/2012, de 27 de abril, del Consell, por el que se establece la política de seguridad de la información de la Generalitat, en relación a las obligaciones que le correspondan según los accesos a los medios tecnológicos puestos a su disposición por la Administración de la Generalitat.

#### **Cuarta. SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO**

**Uno.** El presente convenio obliga a las partes firmantes a prestarse la adecuada colaboración, en aras al mejor logro de los fines perseguidos. Si durante la ejecución resultase necesario, las partes firmantes, a requerimiento de cualquiera de las mismas, se comprometen a constituir un Comité de Seguimiento que resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse. El Comité de Seguimiento estará formado por un representante de cada una de las partes.

**Dos.** El incumplimiento de las obligaciones establecidas en este convenio por parte de alguna de las profesionales asociadas o de alguno de los profesionales asociados supondrá su exclusión del ámbito del convenio, quedando revocada, mediante resolución de la consellera d'Hisenda, Economia y Administració Pública, como Presidenta de la Agencia Tributaria Valenciana, previa audiencia de la persona interesada, la autorización individual a él referida. Los usuarios administradores tramitarán la baja de la inscripción del colegiado en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat.

**Tres.** La falta de representación suficiente de las personas en cuyo nombre se hubiera presentado la documentación o se hubiera efectuado el envío telemático por la o el profesional adherido al convenio dará lugar, en cuanto al que hubiera efectuado dicha presentación, a la exigencia de las responsabilidades que fueran procedentes.

**Cuatro.** Las y los profesionales que se hayan adherido al convenio podrán desvincularse libremente del mismo mediante escrito dirigido a la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, con quince días de antelación a la fecha de la baja, cesando, una vez que transcurra dicho plazo, la habilitación de uso del sistema de presentación objeto de este convenio y la autorización para la presentación telemática, en representación de terceros, de declaraciones, autoliquidaciones, comunicaciones y otros documentos tributarios. La Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios procederá a tramitar la baja de la inscripción de la persona asociada en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat.





#### **Quinta.- VIGENCIA DEL CONVENIO**

El presente convenio entrará en vigor el día siguiente al de su firma y tendrá una duración de cuatro años a contar desde esa fecha.

En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales.

#### **Sexta.- EXTINCIÓN DEL CONVENIO**

Son causas de resolución del presente Convenio:

- a) El transcurso del plazo de vigencia del Convenio, sin haberse acordado la prórroga del mismo.
- b) El acuerdo unánime de todos los firmantes.
- c) El incumplimiento de las obligaciones y de los compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.

En este caso, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un determinado plazo con las obligaciones o con los compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento será comunicado también a los integrantes de la Comisión de Seguimiento, que, en caso de no haber sido constituida, deberá constituirse a tal efecto a requerimiento de la parte que haya notificado el incumplimiento.

Si trascurrido el plazo indicado en el requerimiento, este no fuera atendido, la parte que lo dirigió notificará a las partes firmantes la concurrencia de la causa de resolución y la Comisión de Seguimiento acordará lo que proceda respecto a la resolución del convenio. De acordarse la resolución, el acuerdo será comunicado a ISTECA e implicará la baja de la inscripción del convenio en el Registro Electrónico de Representación de la Generalitat.

- d) Cualquiera de las partes puede resolver unilateralmente el presente convenio antes de que hayan transcurrido el plazo inicial o de prórroga, siempre que avise con tres meses de antelación a las otras. El preaviso deberá realizarse mediante burofax o notificación fehaciente.
- e) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio.
- f) Por cualquier otra causa distinta de las anteriores prevista en las leyes.

En caso de que existiera alguna actuación vigente, celebrada al amparo de este Convenio, deberá expresamente establecerse un plazo improrrogable para su ejecución fijado por las partes cuando se resuelva el convenio.

#### **Séptima. PROCEDIMIENTO DE AMPLIACIÓN DEL CONTENIDO DEL CONVENIO.**

Las partes podrán ampliar el contenido del convenio, en relación con el ámbito material de documentos al que se refiere, mediante la incorporación al Anexo I de los documentos y especificaciones que se establezcan. La Agencia Tributaria Valenciana solicitará a la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, la conformidad a la propuesta de ampliación. La ampliación del ámbito material del convenio surtirá efecto en el momento en que la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios comunique a la Agencia Tributaria Valenciana su conformidad a la misma.



#### **Octava.- RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE**

**Uno.** El presente convenio se regirá por lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y por el Decreto 176/2014, de 10 de octubre del Consell, por el que se regula los convenios que suscribe la Generalitat y su registro; por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y por la normativa de desarrollo vigente en cada momento en la que se establezcan los supuestos o condiciones en que las entidades incluidas en la colaboración social puedan presentar por medios telemáticos declaraciones, comunicaciones y otros documentos tributarios en representación de terceros.

**Dos.** Con carácter supletorio, se aplicará la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**Tres.** En cuanto a las cuestiones litigiosas que puedan plantearse respecto del presente convenio, y que no se hayan podido resolver entre las partes, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa.

#### **Novena.- RÉGIMEN ECONÓMICO**

La aplicación y ejecución de este convenio, incluyéndose al efecto todos los actos jurídicos que pudieran dictarse en su ejecución y desarrollo, no podrá suponer obligaciones económicas para la Generalitat y, en todo caso, deberá ser atendida con sus medios personales y materiales.

#### **Décima.- PUBLICACIÓN**

Una vez suscrito el presente convenio, se procederá a la publicación del texto íntegro del mismo, en el portal de transparencia de la Generalitat (GVA Oberta), de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 12.1 y 21.1.a) de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana.



## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA, LA SOCIETAT INFRAESTRUCTURES I SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS I CERTIFICACIÓ, SAU (ISTEC) I L'ASOCIACIÓ NACIONAL DE AGENTES INMOBILIARIOS (ANAI), EN RELACIÓ AMB LA PRESENTACIÓ TELEMÀTICA DE DOCUMENTS AMB TRANSCENDÈNCIA TRIBUTÀRIA DAVANT L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA**

### **INTERVENEN**

D'una part, l'Honorable Sra. Dña Ruth María Merino Peña , consellera d'Hisenda, Economia y Administració Pública, de conformitat amb el Decret 11/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es nomena a les persones titulars de las vicepresidències i de les conselleries («DOGV» 9643 de 19.07.2023), com a presidenta de l'Agència Tributària Valenciana, en virtut de l'article 4.1 i 4.2.b) del Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, d'aprovació de l'Estatut de l'Agència Tributària Valenciana, d'acord amb l'article 7 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, prèviament autoritzat per acord del Consell en sessió de 16 de juliol de 2024, i, d'altra banda, en nom i representació de la societat Infraestructures i Serveis de Telecomunicacions i Certificació, SAU, (d'ara en avant ISTEC), amb número d'identificació fiscal A40573396 i domicili social en el polígon Residencial Ademuz, s/n, Burjassot, 46100 València, com a president del Consell d'Administració de la societat, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 8 dels Estatuts socials i en els acords socials de cessament i nomenament de consellers, distribució de càrrecs en el Consell d'Administració i nomenament de gerent i modificació d'Estatuts, elevats a públics mitjançant escriptura de 10 de desembre de 2019, atorgada davant el notari Sr. Juan Francisco Baixauli Alonso, amb el número 1320 del seu protocol, i autoritzat per Acord del Consell d'Administració adoptat en data 29 de març de 2021. La societat es va constituir el 19 de juliol de 2019, davant el notari de València Sr. Juan Francisco Baixauli Alonso, amb el número 730 del seu protocol i va ser inscrita en el Registre Mercantil de València, tom 10723, llibre 8003, foli 89, full núm. V-189461.

I d'una altra part, el Sr. Vicenç Hernández Reche, en nom i representació de l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, en la seua condició de President d'aquesta Associació autoritzat, a aquest efecte, per Acord de l'Assemblea General de l'Associació, adoptat en data 30 d'abril de 2024, segons consta en el certificat expedit en data de 9 de maig de 2024, per la Secretaria d'aquesta Associació la Sra. Montserrat Junyent Martín.

Les parts intervinents es reconeixen la capacitat legal necessària per a formalitzar el present conveni i, en conseqüència,

### **EXPOSEN**

Que la Generalitat, en el marc de les seues competències en matèria tributària, té la ferma voluntat d'afavorir qualsevol mesura que comporte la simplificació i racionalització de la gestió dels tributs, així com aquelles que facen més senzill el compliment de les obligacions formals de les persones contribuents, amb la pretensió d'alleujar la pressió fiscal indirecta que, d'aquestes, es derive.



A aquest efecte, considera indispensable continuar fomentant l'aprofitament de les modernes tecnologies, habilitant gradualment, però decididament, nous serveis d'integració i tractament automàtic de dades i de comunicació telemàtica, així com aprofitar els avantatges derivats de la col·laboració social amb els operadors jurídics i econòmics que actuen en qualitat de grans presentadors davant l'Agència Tributària Valenciana. Tot això, en el marc del que es disposa en l'article 92 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i sobre la base d'una corresponsabilització activa i d'un compromís efectiu, que permeten crear una "cadena de confiança" amb determinats agents professionals que habitualment es relacionen amb l'Administració tributària i amb les persones contribuents. Amb això, es tracta de reduir al mínim els desplaçaments de la ciutadania a les oficines públiques i de substituir-los per simples intercanvis de dades entre sistemes d'informació que, no obstant això, compliran tots els requeriments establits i gaudiran de les degudes garanties jurídiques i tècniques.

És de summa importància que la col·laboració social amb els col·lectius de grans presentadors davant l'Agència Tributària Valenciana es desenvolupe a través de vies permanents i estables i amb unes pautes normalitzades i sistematitzades, no sols per la indubtable proximitat a la ciutadania d'aquests operadors, sinó també pel caràcter de les associacions d'entitats especialment aptes per a dotar de cobertura institucional l'esmentada col·laboració, mitjançant la seua labor d'interlocució entre l'Administració i els diferents professionals associats i el seu suport tècnic, organitzatiu i material, per a l'eficaç posada en funcionament de les actuacions específiques en què es concrete aquella col·laboració.

El Registre electrònic de representació de la Generalitat és un registre públic electrònic, de caràcter voluntari, que acredita, de manera electrònica, les representacions que els ciutadans atorguen a tercers per a actuar en el seu nom davant l'Administració. L'existència d'aquest registre permet que en els procediments administratius tramitats de manera electrònica puguen actuar terceres persones en nom dels interessats. S'aconsegueix així facilitar als ciutadans i empreses l'exercici dels seus drets i el compliment de les seues obligacions, facilitant l'acreditació de la representació.

ISTEC és una societat mercantil del sector públic instrumental dependent de la Conselleria d'Hisenda, Economia y Administració Pública, que té per objecte la prestació de serveis de confiança en les transaccions electròniques i, en particular, serveis de certificació de signatura electrònica avançada, així com la provisió, operació i manteniment dels sistemes i les infraestructures físiques necessàries per a la prestació d'aquests serveis, a la qual la Generalitat ha encomanat la gestió del Registre electrònic de representació de la Generalitat, d'acord amb el que s'estableix en els apartats 1, lletra b), i 11 de l'article 104 de la Llei 27/2018, de 27 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, en relació amb l'article 48.1, lletra b), iii) de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat.

L'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios té, per part seua, un especial interès a aprofundir en la seua col·laboració en aquest àmbit amb la Generalitat, tant per la seua renovada voluntat cooperant amb les administracions públiques en el desenvolupament de les seues competències, com pels especials beneficis que de tal col·laboració es deduiran, tant per al desenvolupament de les tasques del seu propi col·lectiu professional, que agrupa un gran nombre de grans presentadors de



documentació davant les delegacions de l'Agència Tributària Valenciana, com per als interessos dels seus clients i representats.

L'esmentat article 92 de la Llei general tributària indica que la col·laboració social podrà instrumentar-se mitjançant acords de l'Administració tributària amb entitats, institucions i organismes representatius d'interessos socials, laborals, empresarials o professionals, i per a això és idònia la subscripció del corresponent conveni de col·laboració.

Per tot l'anterior, les parts signants acorden celebrar el present conveni que es regirà per les següents

## CLÀUSULES

### Primera. OBJECTE DEL CONVENI

**U.** El present conveni té per objecte establir un marc general de col·laboració que articule i afavorisca les relacions entre l'Agència Tributària Valenciana, ISTECS i l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, com a entitat representativa de les persones associades integrades en aquest, com a professionals que habitualment presten serveis de gestió en matèria tributària de competència de l'Agència Tributària Valenciana per compte dels contribuents, amb la fi última de facilitar als ciutadans i a les ciutadanes als qui representen el compliment de les seues obligacions tributàries mitjançant la utilització de mecanismes de comunicació i representació àgils, senzills, pràctics i eficaços.

**Dos.** L'esmentat marc de col·laboració abasta els següents àmbits:

a) La presentació per via telemàtica i, si és el cas, pagament electrònic per l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o per les persones associades de les autoliquidacions, declaracions i altres documents de naturalesa tributària mitjançant el Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@) o a través de la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat, en els supòsits i condicions establits en l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica de declaracions i declaracions liquidacions dels tributs la gestió dels quals competeix a la Generalitat, i en les seues disposicions complementàries i de desenvolupament.

b) La responsabilització de les persones associades en la presentació de declaracions i autoliquidacions i de la documentació annexa necessària relativa als actes gravats, tant pel que fa a l'emplenament correcte, adequat i suficient dels models d'autoliquidació, com en la seua correspondència amb la documentació annexa i la integritat, suficiència i validesa d'aquesta última, als efectes requerits per la normativa tributària aplicable.

c) L'articulació dels mecanismes necessaris per a la presentació i ingrés per l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o per les persones associades de declaracions i autoliquidacions en forma agregada o per lots.



d) L'acreditació per mitjans informàtics de la representació de terceres persones per a la presentació telemàtica de declaracions, autoliquidacions, comunicacions i altres documents tributaris, a través del Registre electrònic de representació de la Generalitat.

**Tres.** L'Agència Tributària Valenciana autoritza, dins de l'àmbit material del present conveni, l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios i les persones associades adherides a aquest conveni, que es troben inscrites en el Registre electrònic de representació de la Generalitat, a presentar, per via telemàtica, en representació de terceres persones, i a través del Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@), o de la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat, les declaracions, autoliquidacions, comunicacions i altres documents tributaris, en els supòsits i condicions que, per a cadascun d'aquests, es recullen en l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica de declaracions i declaracions liquidacions dels tributs la gestió dels quals competeix a la Generalitat, i disposicions de desenvolupament.

**Quatre.** En el marc de col·laboració esmentat en l'anterior apartat Dos, s'estableix una via específica de presentació de documentació amb transcendència tributària per part de l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o de les persones associades davant les delegacions de l'Agència Tributària Valenciana. L'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios i les associades i associats que s'adherisquen al present conveni accepten, per això, aquest sistema, constituint-se en usuàries i usuaris d'aquest i, a aquest efecte, assumeixen els següents compromisos d'actuació:

1. L'emplenament correcte, adequat i suficient de totes les dades i requeriments establits a cada moment pel Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@) o la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat, tant referent a la mateixa autoliquidació o declaració, com en relació a la documentació complementària indispensable que haja de presentar-se annexa a aquelles.
2. La utilització del Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@) per a l'emplenament de les autoliquidacions, d'acord amb les accions que es troben habilitades per a cadascun dels models d'autoliquidació en aquest sistema d'ajuda, a fi que, a través d'aquest, es generen els corresponents documents electrònics aptes per al seu enviament telemàtic. A aquest efecte, el sistema SAR@ podrà facilitar les següents utilitats, depenent dels mitjans tècnics que es troben habilitats a cada moment:
  - Emplenament del model a partir de la utilització de la seua confecció en línia.
  - Enviament del document electrònic generat en format XML, mitjançant els programes informàtics propis de l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios.
  - Presentació i pagament a través de la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat Valenciana o a través de l'aplicació SAR@-5.
- 3.- El pagament dels deutes tributaris a través dels mitjans telemàtics que es troben habilitats a cada moment. A aquest efecte, les persones que s'adherisquen a aquest conveni es comprometen a complir les condicions establides a aquest efecte per la conselleria competent



en matèria d'Hisenda i, en concret, les expressades en l'annex II de l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica d'autoliquidacions dels tributs la gestió dels quals competeix a la Generalitat Valenciana, modificat per l'article tercer de l'Ordre 3/2021, de 24 de març, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen les condicions d'aportació de determinada documentació complementària no notarial juntament amb la presentació de l'autoliquidació pels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, i es modifiquen determinats preceptes de l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica d'autoliquidacions dels tributs la gestió dels quals competeix a la Generalitat Valenciana.

4.- La presentació de la documentació complementària exigible per a cada autoliquidació o declaració, tenint en consideració el que s'estableix en les següents disposicions:

- L'Ordre 10/2015, de 27 de maig, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual se suprimeix l'obligació d'aportar determinada documentació complementària juntament amb la presentació de l'autoliquidació pels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, ha suprimit l'obligació d'aportar juntament amb l'autoliquidació dels impostos esmentats la còpia autèntica del document notarial en què conste l'acte o contracte i la còpia simple d'aquest, pel fet que el fedatari públic té l'obligació de remetre la còpia electrònica del document notarial, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordre 22/2013, de 13 de desembre, del conseller d'Hisenda i Administració Pública.
- L'Ordre 3/2021, de 24 de març, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen les condicions d'aportació de determinada documentació complementària no notarial juntament amb la presentació de l'autoliquidació pels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, i es modifiquen determinats preceptes de l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica d'autoliquidacions dels tributs la gestió dels quals competeix a la Generalitat Valenciana, estableix que, en els supòsits en els quals la normativa reguladora dels impostos esmentats establisca l'obligació d'aportar determinada documentació complementària juntament amb les autoliquidacions d'aquests impostos, i el document en què conste l'acte o contracte no siga notarial, aquesta obligació es complirà amb l'aportació d'una còpia electrònica del document comprensiu del fet imposable i de la resta de documentació exigida, si és el cas, en la normativa reguladora d'aquests impostos.

**Cinc.** La representació de terceres persones per a la presentació telemàtica de les autoliquidacions i resta de documentació prevista en l'àmbit material d'aquest conveni, en els termes establits en l'article 46 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la podran exercir l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, els i les professionals que tinguen efectivament la





condició d'associat o associada, que s'hagen adherit al present conveni i que consten inscrits en el Registre electrònic de representació de la Generalitat.

A aquest efecte, les parts d'aquest conveni assumeixen les següents obligacions:

1. La societat ISTECA, en l'àmbit del present conveni, es compromet a:
  - a) Donar d'alta el present conveni en l'aplicació de Registre electrònic de representació de la Generalitat.
  - b) Autoritzar i donar accés a la/les persones responsables per part de l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios en la gestió de les altes, modificacions i baixes de les persones associades en el Registre electrònic de representació de la Generalitat.
  - c) Proporcionar l'assistència tècnica necessària per al desenvolupament d'aquest sistema.
  - d) Acreditar telemàticament les representacions inscrites conforme a aquest conveni a requeriment de les aplicacions informàtiques de l'Agència Tributària Valenciana.
  
2. L'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, en l'àmbit del present conveni, es compromet a:
  - a) Custodiar els documents d'adhesió al conveni de les seues persones associades.
  - b) Informar a les seues persones associades que s'adherisquen al present conveni de les condicions i obligacions a les quals es comprometen.
  - c) Mantindre actualitzat el Registre electrònic de representació de la Generalitat, mitjançant la inclusió d'altes, modificacions i baixes des del moment que tinguera coneixement d'això.
  - d) Haurà de nomenar una o diverses persones responsables de la gestió de les persones associades en el Registre electrònic de representació de la Generalitat (usuaris administradors).
  - e) L'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o les persones associades adherides al present conveni hauran d'ostentar la representació suficient dels contribuents en el nom dels quals actuen, en els termes establits en l'article 46 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El document de representació haurà de comprendre el contingut descrit en l'annex II de l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica de declaracions liquidacions dels tributs la gestió dels quals competeix a la Generalitat. Per això, a aquest efecte, es considerarà suficient que l'autorització se circumscriba a la presentació per via telemàtica de declaracions i comunicacions tributàries, sense que conferisca al presentador la condició de representant per a intervindre en altres actes o per a rebre tot tipus de comunicacions de l'Administració tributària en nom del subjecte passiu o interessat.
  
3. L'Agència Tributària Valenciana, en l'àmbit del present conveni, es compromet a:
  - a) Autoritzar l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios i les persones associades inscrites en el Registre electrònic de representació de la Generalitat per a la presentació



telemàtica, en representació de terceres persones, de les autoliquidacions i documentació prevista en aquest conveni. No obstant això, l'Agència Tributària Valenciana podrà, en qualsevol moment, sol·licitar al representant l'acreditació de la representació.

- b) Promoure la utilització del Registre electrònic de representació de la Generalitat per al seu ús per part de les aplicacions de l'Agència Tributària Valenciana.
- c) Difondre l'ús d'aquesta plataforma i les representacions associades als associats en els tràmits compartits amb altres administracions públiques.

### **Segona. ÀMBIT MATERIAL DEL CONVENI**

**U.** El present conveni afecta la presentació dels models de comunicació, declaració, autoliquidació o ingrés, i la documentació adjunta que s'indica en l'ANNEX I.

**Dos.** A mesura que es vaja ampliant aquest sistema de presentació a altres conceptes diferents dels previstos inicialment s'aniran incorporant a l'esmentat ANNEX I, establint-se en aquell la data d'incorporació, conforme al procediment previst en la clàusula setena d'aquest conveni.

### **Tercera. PROCEDIMENT I REQUISITS PER A L'ADHESIÓ AL CONVENI**

**U.** Les persones associades podran adherir-se al conveni manifestant prèviament el seu consentiment mitjançant un document individualitzat d'adhesió, conforme al model que s'inclou en aquest conveni com a annex II. Aquest document es remetrà a l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, que el custodiarà. La signatura d'aquest document suposa l'acceptació del contingut íntegre del conveni.

**Dos.** Per a fer ús del sistema de presentació al qual es refereix el present conveni i de les utilitats vinculades a aquell, l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios o les persones associades adherides al present conveni que efectuen els enviaments telemàtics, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'identificaran electrònicament a través del sistema establert en la normativa reguladora de l'actuació que es pretenga realitzar. Quan la identificació haja de realitzar-se a través de sistemes basats en certificats electrònics qualificats de signatura electrònica o de segell electrònic hauran d'haver sigut expedits per prestadors inclosos en l'apartat de "sistemes d'identificació i signatura acceptats" publicat en la seu de la Generalitat:

<https://sede.gva.es/es/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>

**Tres.** Tant l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios com les persones associades adherides al present conveni hauran de complir els requisits que, per al tractament automatitzat de dades de caràcter personal, s'exigeixen en la normativa vigent i, en particular, en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades); així com subjectar-se a la resta de les condicions i al procediment establert en la corresponent normativa aplicable i, en



particular, si és el cas, la relativa a la presentació telemàtica de declaracions, autoliquidacions i comunicacions tributàries; així com al compliment de l'Ordre 19/2013, de 3 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'estableixen les normes sobre l'ús segur de mitjans tecnològics en l'Administració de la Generalitat, dictada en desenvolupament del Decret 66/2012, de 27 d'abril, del Consell, pel qual s'estableix la política de seguretat de la informació de la Generalitat, amb relació a les obligacions que li corresponguen segons els accessos als mitjans tecnològics posats a la seua disposició per l'Administració de la Generalitat.

#### **Quarta. SEGUIMENT I CONTROL DEL COMPLIMENT DEL CONVENI**

**U.** El present conveni obliga les parts signants a prestar-se l'adequada col·laboració, en interès del millor assoliment dels fins perseguits. Si durant l'execució resulta necessari, les parts signants, a requeriment de qualsevol d'aquestes, es comprometen a constituir un comitè de seguiment que resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se. El comitè de seguiment estarà format per un representant de cadascuna de les parts.

**Dos.** L'incompliment de les obligacions establides en aquest conveni per part d'alguna de les persones professionals associades suposarà la seua exclusió de l'àmbit del conveni, i quedarà revocada, mitjançant resolució de la consellera d'Hisenda, Economia y Administració Pública, com a presidenta de l'Agència Tributària Valenciana, amb audiència prèvia a la persona interessada, l'autorització individual referida a aquesta persona. Els usuaris administradors tramitaran la baixa de la inscripció del associat en el Registre electrònic de representació de la Generalitat.

**Tres.** La falta de representació suficient de les persones en el nom de les quals s'haguera presentat la documentació o s'haguera efectuat l'enviament telemàtic pel professional adherit al conveni donarà lloc, quant al que haguera efectuat aquesta presentació, a l'exigència de les responsabilitats que foren procedents.

**Quatre.** Les i els professionals que s'hagen adherit al conveni podran desvincular-se lliurement d'aquest mitjançant un escrit dirigit a l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, amb quinze dies d'antelació a la data de la baixa, i cessarà, una vegada que transcórrega aquest termini, l'habilitació d'ús del sistema de presentació objecte d'aquest conveni i l'autorització per a la presentació telemàtica, en representació de tercers, de declaracions, autoliquidacions, comunicacions i altres documents tributaris. l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios procedirà a tramitar la baixa de la inscripció de la persona associada en el Registre electrònic de representació de la Generalitat.

#### **Cinquena.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

El present conveni entrarà en vigor l'endemà de la seua signatura i tindrà una duració de quatre anys a comptar des d'aqueixa data.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, les persones signants del conveni podran acordar unànimement la seua pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals.

#### **Sisena.- EXTINCIÓ DEL CONVENI**



Són causes de resolució del present conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni, sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
- b) L'acord unànim de totes les persones signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i dels compromisos assumits per part d'alguna de les persones signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini amb les obligacions o amb els compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat també als integrants de la comissió de seguiment, que, en cas de no haver sigut constituïda, haurà de constituir-se a aquest efecte a requeriment de la part que haja notificat l'incompliment.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment, aquest no fora atés, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i la comissió de seguiment acordarà el que siga procedent respecte a la resolució del conveni. Si s'acorda la resolució, l'acord serà comunicat a ISTECS i implicarà la baixa de la inscripció del conveni en el Registre electrònic de representació de la Generalitat.

- d) Qualsevol de les parts pot resoldre unilateralment el present conveni abans que haja transcorregut el termini inicial o de pròrroga, sempre que avise amb tres mesos d'antelació a les altres. El preavís haurà de realitzar-se mitjançant burofax o notificació fefaent.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en les lleis.

En cas que existira alguna actuació vigent, celebrada a l'empara d'aquest conveni, deurà expressament establir-se un termini improrrogable per a la seua execució fixat per les parts quan es resolga el conveni.

#### **Setena. PROCEDIMENT D'AMPLIACIÓ DEL CONTINGUT DEL CONVENI**

Les parts podran ampliar el contingut del conveni, en relació amb l'àmbit material de documents al qual es refereix, mitjançant la incorporació a l'annex I dels documents i especificacions que s'establisquen. L'Agència Tributària Valenciana sol·licitarà a l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios la conformitat a la proposta d'ampliació. L'ampliació de l'àmbit material del conveni farà efecte en el moment en què l'Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios comuniqui a l'Agència Tributària Valenciana la seua conformitat a aquesta.

#### **Huitena.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE**

**U.** El present conveni es registrarà pel que es disposa en l'article 92 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i pel Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriu la Generalitat i el seu registre; per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la normativa de desplegament vigent a cada moment en la qual s'establisquen els supòsits o condicions en què les entitats incloses en la col·laboració social puguin presentar per mitjans telemàtics declaracions, comunicacions i altres documents tributaris en representació de tercers.



**Dos.** Amb caràcter supletori, s'aplicarà la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**Tres.** Les qüestions litigioses que puguen plantejar-se respecte del present conveni, i que no s'hagen pogut resoldre entre les parts, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **Novena.- RÈGIM ECONÒMIC**

L'aplicació i execució d'aquest conveni, incloent-se a aquest efecte tots els actes jurídics que pogueren dictar-se en la seua execució i desenvolupament, no podran suposar obligacions econòmiques per a la Generalitat i, en tot cas, hauran de ser ateses amb els seus mitjans personals i materials.

### **Desena.- PUBLICACIÓ**

Una vegada subscrit el present conveni, es procedirà a la publicació del text íntegre d'aquest, en el portal de transparència de la Generalitat (GVA Oberta), d'acord amb el que es disposa en els articles 12.1 i 21.1.a) de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana.

<p>Por la Agencia Tributaria Valenciana y por Infraestructuras i Serveis de Telecomunicacions i Certificació, SAU, (ISTEC)</p> <p>Hble. Sra. Dña Ruth María Merino Peña</p>	<p>Por la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios</p> <p>38146714H VICENÇ HERNANDEZ (R: G04969499)</p> <p>Firmado digitalmente por 38146714H VICENÇ HERNANDEZ (R: G04969499) Fecha: 2024.07.22 13:25:25 +02'00'</p> <p>SR. Vicenç Hernández Reche</p>
---	--



## ANEXO I

### DOCUMENTOS CON TRASCENDENCIA TRIBUTARIA A CUYA PRESENTACIÓN SE REFIERE EL PRESENTE CONVENIO

MODELO	CONCEPTO	ACCIONES	DOCUMENTACIÓN ANEXA	FECHA DE INCLUSIÓN EN EL SISTEMA
620	IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS – COMPRAVENTA DE VEHÍCULOS USADOS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Complimentación en línea.</li><li>- Presentación y pago telemático a través del sistema Sar@ o por la plataforma de tramitación electrónica de la GVA.</li></ul>	La documentación mínima indispensable para la presentación electrónica requerida por el Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@) o la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat, y el resto de documentación obligatoria o que haga prueba de las circunstancias alegadas por el contribuyente en su autoliquidación o declaración a la que se refiere la web de la Agencia Tributaria Valenciana.	Anterior a la firma del convenio

MODELO	CONCEPTO	ACCIONES	DOCUMENTACIÓN ANEXA	FECHA DE INCLUSIÓN EN EL SISTEMA
600	IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Complimentación en línea.</li><li>• Presentación y pago telemático a través del sistema Sar@ o por la plataforma de tramitación electrónica de la GVA.</li></ul>	La documentación mínima indispensable para la presentación electrónica requerida por el Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@) o la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat, y el resto de documentación obligatoria o que haga prueba de las circunstancias alegadas por el contribuyente en su autoliquidación o declaración a la que se refiere la web de la Agencia Tributaria Valenciana.	Anterior a la firma del convenio



MODELO	CONCEPTO	ACCIONES	DOCUMENTACIÓN ANEXA	FECHA DE INCLUSIÓN EN EL SISTEMA
650	IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES. MODALIDAD SUCESIONES.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Complimentación en línea.</li><li>• Presentación y pago telemático a través del sistema Sar@ o por la plataforma de tramitación electrónica de la GVA.</li></ul>	La documentación mínima indispensable para la presentación electrónica requerida por el Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@) o la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat, y el resto de documentación obligatoria o que haga prueba de las circunstancias alegadas por el contribuyente en su autoliquidación o declaración a la que se refiere la web de la Agencia Tributaria Valenciana.	Anterior a la firma del convenio

MODELO	CONCEPTO	ACCIONES	DOCUMENTACIÓN ANEXA	FECHA DE INCLUSIÓN EN EL SISTEMA
651	IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES. MODALIDAD ADQUISICIONES INTER VIVOS.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Complimentación en línea.</li><li>• Presentación y pago telemático a través del sistema Sar@ o por la plataforma de tramitación electrónica de la GVA.</li></ul>	La documentación mínima indispensable para la presentación electrónica requerida por el Sistema de Ayuda a la Recepción de Autoliquidaciones (SAR@) o la plataforma de tramitación electrónica de la Generalitat, y el resto de documentación obligatoria o que haga prueba de las circunstancias alegadas por el contribuyente en su autoliquidación o declaración a la que se refiere la web de la Agencia Tributaria Valenciana.	Anterior a la firma del convenio





## ANNEX I

### DOCUMENTS AMB TRANSCENDÈNCIA TRIBUTÀRIA A LA PRESENTACIÓ DELS QUALS ES REFEREIX EL PRESENT CONVENI

MODEL	CONCEPTE	ACCIONS	DOCUMENTACIÓ ANNEXA	DATA D'INCLUSIÓ EN EL SISTEMA
620	IMPOST DE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS – COMPRAVENDA DE VEHICLES USATS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Emplenament en línia.</li><li>- Presentació i pagament telemàtic a través del sistema Sar@ o per la plataforma de tramitació electrònica de la GVA.</li></ul>	La documentació mínima indispensable per a la presentació electrònica requerida pel Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@) o la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat, i la resta de documentació obligatòria o que siga prova de les circumstàncies al·legades pel contribuent en la seua autoliquidació o declaració a la qual es refereix la web de l'Agència Tributària Valenciana.	Anterior a la signatura del conveni

MODEL	CONCEPTE	ACCIONS	DOCUMENTACIÓ ANNEXA	DATA D'INCLUSIÓ EN EL SISTEMA
600	IMPOST DE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS.	<ul style="list-style-type: none"><li>Emplenament en línia.</li><li>Presentació i pagament telemàtic a través del sistema Sar@ o per la plataforma de tramitació electrònica de la GVA.</li></ul>	La documentació mínima indispensable per a la presentació electrònica requerida pel Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@) o la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat, i la resta de documentació obligatòria o que siga prova de les circumstàncies al·legades pel contribuent en la seua autoliquidació o declaració a la qual es refereix la web de l'Agència Tributària Valenciana.	Anterior a la signatura del conveni



MODEL	CONCEPTE	ACCIONS	DOCUMENTACIÓ ANNEXA	DATA D'INCLUSIÓ EN EL SISTEMA
650	IMPOST DE SUCCESSIONS I DONACIONS. MODALITAT SUCCESSIONS.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Emplenament en línia.</li><li>• Presentació i pagament telemàtic a través del sistema Sar@ o per la plataforma de tramitació electrònica de la GVA.</li></ul>	La documentació mínima indispensable per a la presentació electrònica requerida pel Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@) o la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat, i la resta de documentació obligatòria o que siga prova de les circumstàncies al·legades pel contribuent en la seua autoliquidació o declaració a la qual es refereix la web de l'Agència Tributària Valenciana.	Anterior a la signatura del conveni
MODEL	CONCEPTE	ACCIONS	DOCUMENTACIÓ ANNEXA	DATA D'INCLUSIÓ EN EL SISTEMA
651	IMPOST DE SUCCESSIONS I DONACIONS. MODALITAT ADQUISICIONS INTER VIVOS.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Emplenament en línia.</li><li>• Presentació i pagament telemàtic a través del sistema Sar@ o per la plataforma de tramitació electrònica de la GVA.</li></ul>	La documentació mínima indispensable per a la presentació electrònica requerida pel Sistema d'Ajuda a la Recepció d'Autoliquidacions (SAR@) o la plataforma de tramitació electrònica de la Generalitat, i la resta de documentació obligatòria o que siga prova de les circumstàncies al·legades pel contribuent en la seua autoliquidació o declaració a la qual es refereix la web de l'Agència Tributària Valenciana.	Anterior a la signatura del conveni



**ANEXO II**  
**DOCUMENTO INDIVIDUALIZADO DE ADHESIÓN**

**DOCUMENTO INDIVIDUALIZADO DE ADHESIÓN AL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGENCIA TRIBUTARIA VALENCIANA, LA SOCIEDAD INFRAESTRUCTURES I SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS I CERTIFICACIÓ, SAU (ISTEC) Y LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE AGENTES INMOBILIARIOS, EN RELACIÓN CON LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS CON TRASCENDENCIA TRIBUTARIA ANTE LA AGENCIA TRIBUTARIA VALENCIANA SUSCRITO EL XX DE XXXXXX DE XXXX.**

Don/Doña Vicenç Hernandez Reche con N.I.F..38146714H y domicilio en .Barcelona en la C/...Gran Vía, 622, pral actuando en su propio nombre y derecho, o en representación de la sociedad profesional\_ANAI, con NIF n.ºG01952316, en calidad de \_Presidente, por medio del presente documento declara su voluntad de adherirse al Convenio de colaboración entre la Agencia Tributaria Valenciana, la sociedad Infraestructures i Serveis de Telecomunicacions i Certificació, SAU (ISTEC) y la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios en relación con la presentación de documentos con trascendencia tributaria ante la Agencia Tributaria Valenciana.

El firmante conoce el contenido íntegro del citado convenio de colaboración, asumiendo de forma expresa las obligaciones que de él se derivan como representante y presentador, en nombre y por cuenta de terceras personas, de documentos que, de acuerdo con su ámbito de aplicación, se tramiten por vía telemática.

Así pues, el firmante declara que, en las actuaciones que se desarrollen, ya sea como persona física o como sociedad profesional, en el marco del referido convenio, se ostentará la representación que en cada caso sea necesaria para actuar en nombre y por cuenta de terceros.

En Barcelona(lugar y fecha) ..22 de juliol del 2024

38146714H Firmado  
VICENÇ digitalmente por  
HERNANDEZ 38146714H VICENÇ  
(R: HERNANDEZ (R:  
G04969499)  
G04969499) Fecha: 2024.07.22  
13:23:54 +02'00'

Firmado por



**ANNEX II**  
**DOCUMENT INDIVIDUALITZAT D'ADHESIÓ**

**DOCUMENT INDIVIDUALITZAT D'ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA, LA SOCIETAT INFRAESTRUCTURES I SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS I CERTIFICACIÓ, SAU (ISTEC) I L' ASOCIACIÓN NACIONAL DE AGENTES INMOBILIARIOS, EN RELACIÓ AMB LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS AMB TRANSCENDÈNCIA TRIBUTÀRIA DAVANT L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA SUBSCRIT EL XX DE XXXXXX DE XXXX.**

El Sr./La Sra. **Vicenç Hernandez Reche** amb NIF.38146714H i domicili en **.Barcelona** en el c/...**Gran Via , 622, pral,** actuant en el seu propi nom i dret, o en representació de la societat **professional\_ANAI,** amb NIF núm. **G01952316** en qualitat de **President,** per mitjà del present document declara la seua voluntat d'adherir-se al conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària Valenciana, la societat **Infraestructures i Serveis de Telecomunicacions i Certificació, SAU (ISTEC)** i l'**Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios,** en relació amb la presentació de documents amb transcendència tributària davant l'Agència Tributària Valenciana.

La persona signant coneix el contingut íntegre del conveni de col·laboració indicat, i assumeix de manera expressa les obligacions que d'aquest es deriven com a representant i presentador, en nom i per compte de terceres persones, de documents que, d'acord amb el seu àmbit d'aplicació, es tramiten per via telemàtica.

Així doncs, la persona signant declara que en les actuacions que es desenvolupen, ja siga com a persona física o com a societat professional, en el marc de l'esmentat conveni, s'ostentarà la representació que en cada cas siga necessari per a actuar en nom i per compte de tercers.

En **.Barcelona** (lloc i data) **.22 de juliol del 2024**

38146714H Firmado  
VICENÇ digitalmente por  
HERNANDEZ (R: 38146714H  
Z (R: VICENÇ  
G04969499) HERNANDEZ (R:  
G04969499) G04969499)  
Fecha: 2024.07.22  
13:23:26 +02'00'

Signat per